

## OFFERTA E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

(ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.L. n° 1/2012, così come modificato dalla Legge 4/08/2017 n° 124)

Con la presente scrittura, il/la committente:

- ..... , residente a ..... ,  
Cf./P.Iva ..... , e-mail ..... , Tel. .... ,  
avente il titolo di proprietario/a / conduttore / delegato/a dell'immobile oggetto delle prestazioni richieste,
- ..... , in qualità di procuratore / legale rappresentante della società  
..... con sede legale in ..... via .....  
e Cf/P.IVA ..... , e-mail ..... , Tel. .... ,  
società avente il titolo di proprietaria / conduttrice dell'immobile oggetto delle prestazioni richieste,

### dichiara

- di essere stato/a informato/a circa il grado di complessità dell'incarico in ragione della normativa tecnica di riferimento per l'espletamento delle prestazioni tecniche richieste;
- di avere ricevuto tutte le informazioni circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, ed in particolare di essere stato/a reso/o edotto/a, in linea di massima, delle voci di costo relative ai compensi professionali, al rimborso spese documentabili, alla cassa previdenziale ed all'imposta sul valore aggiunto (IVA);
- di essere stato/a reso/o edotto/a che il professionista è assicurato per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale con la Compagnia ASI INSURANCE BROKERS , Certificato n. TCZ-00016-000-13-F e massimale di € 500.000,00.;
- che non esistono rapporti con altri professionisti e che eventuali precedenti sono stati già regolarmente risolti;
- di essere stato/a informato/a che i propri dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e smi verranno utilizzati per le finalità del presente incarico, autorizzando fin d'ora il rispettivo trattamento;

### conferisce

- al Per.Ind. TOFFOLI Maurizio iscritto all'Ordine/Collegio de Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Venezia al N. 1274, con specializzazione in EDILIZIA, domiciliato con lo studio professionale in Gruaro via Trieste n. 20, l'incarico avente ad oggetto la progettazione / il coordinamento della sicurezza / l'atto di aggiornamento catastale / l'APE dell'immobile/i ad uso ..... sito in .....

### pattuisce

1. Con il predetto professionista, che accetta, il compenso per le prestazioni professionali di seguito descritte, come segue:
  - Progettazione Edilizia / DDLL (DPR 380/2001) per la costruzione / ristrutturazione / ampliamento di un fabbricato, le prestazioni sono comprensive di:
    - rilievo dell'immobile e restituzione grafica
    - progetto preliminare / definitivo / esecutivo
    - richiesta del titolo abilitativo CILA / SCIA / PdC, asseverazioni e documenti tecnici (relazione tecnico-illustrativa, verifica L.13/89, L. 122/89 ecc.)€ .....00
  - Coordinamento della sicurezza (DLgs 81/2008 – Titolo IV, Cantieri temporanei o mobili) per la costruzione / ristrutturazione / ampliamento, le prestazioni sono comprensive di:
    - verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese esecutrici;
    - redazione del "PSC", del Fascicolo dell'Opera e del coordinamento in fase di esecuzione dei lavori "CSE"€ .....00
  - Computo metrico, redazione del computo metrico dei lavori, raccolta offerte dalle imprese e redazione del quadro di raffronto; € .....00
  - Redazione degli atti di aggiornamento catastale all' Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di ..... al:
    - Catasto Terreni (Circolare M.F. n° 2/1988): Tipo mappale / Tipo di frazionamento con la procedura Pregeo, completa di rilievo topografico, libretto delle misure, elaborazione grafica, relazione tecnica ed invio telematico all'AdE;
    - Catasto Fabbricati (DM 701/1994): Denuncia di nuova costruzione / variazione con la procedura Docfa, completa di E.P, planimetrie, compilazione documenti tecnici, attribuzione della Rendita Catastale proposta ed invio telematico all'AdE;€ .....00
  - Attestato di Prestazione Energetica APE (Dlgs 192/2005 smi), comprensivo di

sopralluogo, redazione attestato ed invio al portale della Regione Veneto "VE.NET."	€	.....,00
– Autorizzazione allo Scarico (D.Lgs 152-2006), richiesta dell'autorizzazione allo scarico dei reflui al gestore della rete fognaria comunale LTA "Livenza Tagliamento Acque";	€	.....,00
– Certificato di idoneità statica dell'edificio (DD.MM. 15/05/1985 e 20/09/1985), Redazione del certificato attestante le condizioni di sicurezza delle strutture portanti del fabbricato secondo le norme in vigore al momento della costruzione;	€	.....,00
– Segnalazione Certificata di Agibilità (DPR 380/2001) al Comune, la prestazione è comprensiva di:		
• Relazione Asseverata del Tecnico Abilitato;		
• Verifica Parcheggi (Legge 122/198)		
• Verifica superamento Barriere Architettoniche (L.13/1989)		
• Documenti tecnici, raccolta dichiarazione di conformità (DM 37/2008)	€	.....,00
<b>Totale Compenso Attività Tecniche</b>	€	.....,00

**N.B. L'onorario è soggetto al contributo cassa previdenziale (5%) ed all'IVA (22%) di Legge**

<b>– Diritti / Tributi / Bolli (non soggette ad IVA, art.15 N° 3, DPR 633/72):</b>		
• Diritti al Comune per CILA/SCIA/DIA/PdC	€	0,00
• Sanzione al Comune sanatoria edilizia	€	0,00
• Diritti al Comune per Segnalazione Certificata di Agibilità	€	0,00
• Diritti postali	€	0,00
• Marche da bollo da € 16,00, n° ....	€	0,00
• Diritti LTA per Autorizzazione allo scarico	€	0,00
• Diritti ADE Territorio (Catasto): EDM € 44,00, TF € 93,00 TM € 65,00, Docfa € 50/€100/u.i.	€	0,00
<b>Totale Diritti / Tributi / Bolli</b>	€	0,00

2. I compensi come sopra pattuiti sono ritenuti da entrambe le parti congrui, proporzionati e soddisfacenti per l'incarico professionale conferito e liberamente determinato;
3. I compensi e le spese saranno integralmente a carico del Committente e dallo stesso corrisposti direttamente o anticipati al professionista in base ai preavvisi di parcella e/o alle parcella che questi emetterà in acconto o a saldo come concordato;
4. Il mancato pagamento costituisce causa di scioglimento del presente contratto ed autorizza il professionista all'immediata rinuncia del mandato conferitogli con esonero da ogni ulteriore responsabilità;
5. Il professionista, qualora nell'espletare il proprio mandato professionale abbia la necessità di ricorrere a specifiche competenze tecniche, potrà avvalersi dei colleghi associati o di collaboratori esterni abilitati, che saranno coordinati sotto la responsabilità del professionista stesso;
6. Il committente s'impegna a mettere a disposizione del professionista la documentazione in suo possesso necessaria all'espletamento della prestazione professionale;
7. Sono esclusi i compensi per qualsiasi altra attività non specificatamente indicata nell'offerta, in particolare per quel che concerne gli incarichi di progettazione e direzione dei lavori sono escluse le varianti ai progetti e l'assistenza giornaliera al cantiere.

....., ...../...../.....

Per integrale accettazione,

**Il Committente**

**Il Professionista**

.....

.....